# 

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзор) в области долевого строительства

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад:

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»

Наименование осуществляемого государственного контроля (надзор): Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Вид государственного контроля (надзор): Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов

и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, осуществляемый в рамках полномочий Высокогорского муниципального района

# Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление государственного контроля (надзор):

- Земельный кодекс Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147, с учетом внесенных изменений);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1, с учетом внесенных изменений);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16, с учетом внесенных изменений);

- Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14, с учетом внесенных изменений);

- Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, с учетом внесенных изменений);

- Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон N 152-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451, с учетом внесенных изменений);

- Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон N 161-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617, с учетом внесенных изменений);

- Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 473-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 26, с учетом внесенных изменений);

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4767, с учетом внесенных изменений);

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее - постановление Правительства РФ N 87) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744, с учетом внесенных изменений);

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 N 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее - постановление Правительства РФ N 415) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 19, ст. 2825, с учетом внесенных изменений);

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 N 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (далее - постановление Правительства РФ N 323) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 17, ст. 2418, с учетом внесенных изменений);

- постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 N 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление Правительства РФ N 806) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 35, ст. 5326, с учетом внесенных изменений);

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (далее - постановление Правительства РФ N 166) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 8, ст. 1239, с учетом внесенных изменений);

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 N 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 25, ст. 3693);

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 N 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 40, ст. 6137);

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» (далее - постановление Правительства РФ N 1683) (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 31.12.2018, номер опубликования: 0001201812280060, с учетом внесенных изменений);

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 N 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» (далее - постановление Правительства РФ N 319) (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 28.03.2019, номер опубликования: 0001201903280008, с учетом внесенных изменений);

- Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 N 724-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 18, ст. 2647, с учетом внесенных изменений);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития России N 141) («Российская газета», 14.05.2009, с учетом внесенных изменений);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 N 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (далее - приказ Минстроя России N 996/пр) (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.12.2016, номер опубликования: 0001201612300099, с учетом внесенных изменений);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 N 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее - приказ Минстроя России N 955/пр) (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 27.10.2017, с учетом внесенных изменений);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.10.2018 N 653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - приказ Минстроя России N 653/пр) (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 28.12.2018, номер опубликования: 0001201812280059, с учетом внесенных изменений);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 N 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее - приказ Минстроя России N 656/пр) (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 21.02.2019, номер опубликования: 0001201902210040, с учетом внесенных изменений);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 N 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств» (далее - приказ Минстроя России N 278/пр) (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 23.07.2019, номер опубликования: 0001201907230002);

- Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» («Республика Татарстан», 03.08.2004, с учетом внесенных изменений);

- Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 N 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» («Республика Татарстан», 28.12.2007, с учетом внесенных изменений);

- постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 N 750 «О перечнях сведений, информации и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2013, N 77, ст. 2609, с учетом внесенных изменений);

- уставом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан принятого Решением Совета Высокогорского муниципального района от 19.10.2020 № 14 (далее – Устав).

# 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля(надзор) | | Возможность исполнения и контроля | | | Признаки  коррупциогенности | | | | | | | | | Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет" | | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | | | | | 4 | | | | |
| Земельный кодекс Российской Федерации | | да | | |  | | | | | | | | | consultant.ru | | | | |
| Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | | да | | |  | | | | | | | | | consultant.ru | | | | |
| Градостроительный кодекс Российской Федерации | | да | | |  | | | | | | | | | consultant.ru | | | | |
| Жилищный кодекс Российской Федерации | | да | | |  | | | | | | | | | consultant.ru | | | | |
| Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | |  | | |  | | | | | | | | | https://base.garant.ru/ | | | | |
| постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 N 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | |  | | |  | | | | | | | | | https://www.garant.ru/ | | | | |
| постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» | |  | | |  | | | | | | | | | https://www.garant.ru/ | | | | |
| постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 N 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» | |  | | |  | | | | | | | | | https://www.garant.ru/ | | | | |
| приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | |  | | |  | | | | | | | | | https://base.garant.ru/ | | | | |
| приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 N 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» | |  | | |  | | | | | | | | | https://base.garant.ru/ | | | | |
| постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 N 750 «О перечнях сведений, информации и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива | |  | | |  | | | | | | | | | http://docs.cntd.ru/ | | | | |
| постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 N 974 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан» | |  | | |  | | | | | | | | | https://pravo.tatarstan.ru/ | | | | |
| Административный регламент по исполнению исполнительным органом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Высокогорского муниципального района, утвержденным постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 21 мая 2018 года № 1103. | |  | | |  | | | | | | | | | https://pravo.tatarstan.ru/ | | | | |
| II. Организация государственного контроля (надзор) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзор) | | МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ» является постоянно действующим органом местного самоуправления, созданным в форме юридического лица, подотчетным Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.  Штатная численность:  Полномочиями по осуществлению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Высокогорского муниципального района в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами наделен МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ». | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Описание вида органа государственного контроля (надзор) | | МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского района РТ» осуществляет в установленном порядке предупреждение, выявление и пресечение нарушений. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида органа государственного контроля (надзор) | | Земельный кодекс Российской ФедерацииКодекс Российской Федерации об административных правонарушенияхГрадостроительный кодекс Российской ФедерацииЖилищный кодекс Российской ФедерацииФедеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 N 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 N 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органам и государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»Об утверждении Административного регламента по исполнению исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Высокогорского муниципального района от 03.02.2021 №139 постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 N 974 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан» (Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, N 89, ст. 2905, с учетом внесенных изменений); | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при осуществлении соответствующего вида государственного контроля (надзора) с другими органами государственного контроля, муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия | | МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства взаимодействует с органами прокуратуры, сельскими поселениями района, Формы взаимодействия - обмен информацией, проведение совместных проверок, подготовка документов и материалов для проведения проверок. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению государственного контроля (надзор) подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции | | Подведомственных организаций не имеется, контроль осуществляется силами МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | | Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не осуществляется | | | | | | | | | | | | | | | |
| III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзор), в том числе в динамике (по полугодиям) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзор): | | первое полугодие | | | | | | второе полугодие | | | | | | год | | | |
|  | планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | | **113,6** | | | | | | **113,6** | | | | | | **227,2** | | | |
|  | фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | | **113,6** | | | | | | **113,6** | | | | | | **227,2** | | | |
|  | расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей | | **74,5** | | | | | | **136,0** | | | | | | **210,5** | | | |
| 2. | Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзор): | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзор), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | | **1 специалист, 1 выполняет государственный контроль** | | | | | **1 специалист, 1 выполняет государственный контроль** | | | | | | | **1 специалист, 1 выполняет государственный контроль** | | | |
|  | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | | Среднее профессиональное образование, проведение мероприятий по повышению квалификации сотрудника не предусмотрено | | | | | Среднее профессиональное образование, проведение мероприятий по повышению квалификации сотрудника не предусмотрено | | | | | | | Среднее профессиональное образование, проведение мероприятий по повышению квалификации сотрудника не предусмотрено | | | |
|  | данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | | 100% | | | | | 100% | | | | | | | 100% | | | |
|  | численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии) | | 0 | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | |
| IV. Проведение государственного контроля (надзор) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзор) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| 2. | Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности | | Экспертные организации не привлекались | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлены | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзор) | | риск-ориентированный подход не применяется | | | | риск-ориентированный подход не применяется | | | | | | | | риск-ориентированный подход не применяется | | |
| 5. | Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | | не проводились | | | | не проводились | | | | | | | | не проводились | | |
| 6. | Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), государственного контроля(надзор), с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями | | не проводились | | | | не проводились | | | | | | | | не проводились | | |
| 7. | Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства | | не проводились | | | | не проводились | | | | | | | | не проводились | | |
| V. Действия органов государственного контроля (надзор) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения о принятых органом государственного контроля (надзор) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| 2. | Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны | | Проводится разъяснительная работа с застройщиками и юридическими лицами о недопущении нарушения требований градостроительного законодательства- 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля | | Случаев оспаривания в суде застройщиками и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю не выявлено | | | | | | | | | | | | | | | |
| VI. Анализ и оценка эффективности государственного контроля(надзор) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N  п/п | Показатели эффективности государственного контроля (надзор), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в [форме](garantF1://70011676.4)N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом: | | Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля(надзор), в том числе в динамике (по полугодиям) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Значения показателей за отчетный период | | | | | | | | Значения показателей за предшествующий период | | | | Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов) | | | |
| первое полугодие | второе  полугодие | | год | | | | | первое полугодие | второе  полугодие | год | | первое полугодие | второе  полугодие | год | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | | | | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | |
| 1. | Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов | | 0 | 0 | |  | | | | | 0 | 0 | 0 | |  |  |  | |
| 2. | Доля заявлений органов государственного контроля(надзор), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзор) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзор) проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований | | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 21. | Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзор) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | | Не выявлены | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | Действия органов государственного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности) | | Специалист Исполкома осуществляет государственный контроль на основании распоряжений. По результатам проведенной проверки составляется акт проверки. В случае выявления нарушения обязательных требований специалист не позднее 5 рабочих дней после проведенной проверки направляет в орган, осуществляющий государственный контроль, пакет документов для рассмотрения и принятия решения.  Профилактические мероприятия для малого и среднего предпринимательства, которые направлены на предотвращение нарушений обязательных требований не проводились. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности | | Оценка и прогноз состояния обязательных требований законодательства органом государственного контроля крайне затруднена и практически невозможна, т.к. в случае выявления достаточных оснований протокол административного правонарушения составляется специалистом в органе государственного строительного надзора. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24. | Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений". | | Не выявлены | | | | | | | | | | | | | | | |
| VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзор) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Выводы и предложения о результатах осуществления государственного контроля (надзор), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | | Правонарушения, связанные с невыполнением предписаний органов государственного надзора государственного контроля, 100% от общего количества правонарушений. Наиболее распространенным видом наказания является привлечение к административной ответственности в виде наложения штрафа, который составляет 100% от общего количества административных наказаний. Предупреждения, иные наказания не выносились.  Представленные показатели о надзорной деятельности во многом связаны с принимаемыми органами власти мерами в 2020 году по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID.  Плановые проверки не запланированы. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзор) в соответствующей сфере деятельности | | Расширить полномочия органов местного самоуправления по осуществлению государственного контроля в области долевого строительства. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | | Для эффективной работы по осуществлению государственного контроля в области долевого строительства необходимо выделение штатной единицы | | | | | | | | | | | | | | | |

Глава

Высокогорского муниципального района

Республики Татарстан Р.Г. Калимуллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Должностное лицо, ответственное

за составление доклада

Начальник отдела строительства архитектуры и ЖКХ МКУ «Исполнительный комитет

Высокогорского муниципального района

Республики Татарстан» А.М. Хуснутдинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

8(84365)2-30-68 04.03.2021г.

(номер контактного телефона) (дата составления доклада)